

Comune di Marciana Marina

Provincia di Livorno

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ATTO N. 4
SEDUTA DEL 23/02/2017

OGGETTO:

REDAZIONE DEL PIANO OPERATIVO. AVVIO DEL PROCEDIMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. N. 65.2014, DELL'ART. 20 E 21 DELLA DISCIPLINA PIT/PPR E DEL PROCEDIMENTO DI VAS, AI SENSI DELL'ART. 23 DELLA L.R. 10.2010.

L'anno duemiladiciassette e questo giorno ventitre del mese di Febbraio, alle ore 15:03, nell'Aula Consiliare del Civico Palazzo, si e' riunito il Consiglio Comunale, convocato nei modi di legge, in sessione Straordinaria, in seduta pubblica di prima convocazione, sotto la presidenza del signor CIUMEI ANDREA nella sua qualità di SINDACO.

All'appello risultano:

CIUMEI ANDREA	Sindaco	Presente
LUPI FRANCESCO	Consigliere	Presente
CITTI GUIDO	Consigliere	Assente
MARZOCCHINI MARCO	Consigliere	Presente
MAGRONE CARLO	Consigliere	Assente
DI PIRRO PAOLO	Consigliere	Assente
GENTILI FRANCESCO ANDREA	Consigliere	Presente

Consiglieri assegnati: n. 7,

Consiglieri presenti: n. 4,

Consiglieri in carica: n. 6 oltre il Sindaco,

Consiglieri assenti: n. 3.

Partecipa la Dott.ssa Francesca BARBERI FRANDANISA - Segretario del Comune.

IL PRESIDENTE

riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per l'assunzione delle deliberazioni, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: REDAZIONE DEL PIANO OPERATIVO. AVVIO DEL PROCEDIMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. N. 65/2014, DELL'ART. 20 E 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR E DEL PROCEDIMENTO DI VAS AI SENSI DELL'ART. 23 DELLA L.R. 10/2010.

Introdotta il presente argomento all'ordine del giorno, il Sindaco si sofferma sulla lettura testuale degli obiettivi, stabiliti con precedente delibera della Giunta Comunale n. 15/2017, da perseguire nella redazione del nuovo Piano Operativo.

Invita, quindi, il Responsabile dell'Area Tecnica ad illustrare le fasi del procedimento di cui, nella seduta odierna, si propone l'approvazione.

Alle ore 15,08 entra nella sala consiliare l'Assessore Guido Citti.

Dichiarata aperta la discussione, interviene il Consigliere Francesco Andrea Gentili il quale, nella considerazione che trattasi di avvio del procedimento e della poca competenza nella materia, preannuncia il proprio voto favorevole.

Esprime, altresì, compiacimento che nelle fasi successive ci sarà il coinvolgimento di soggetti esterni e dei professionisti e che si presti attenzione alle misure per la valorizzazione delle attività turistico-ricettive.

Il Sindaco precisa che in questa sede si tratta di avviare il procedimento di redazione del P.O. quale strumento urbanistico e che altri aspetti saranno valutati in strumenti differenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune è dotato di Piano Strutturale approvato, ai sensi della LR 5/95, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 24.03.2003 e di Regolamento Urbanistico, da ultimo modificato, con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 25 maggio 2011;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 48 del 12.11.2013 è stata approvata la variante al Piano Strutturale per la riqualificazione del porto turistico di Marciana Marina e con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 6 del 17.03.2016 è stata approvata la variante al Regolamento Urbanistico per la riqualificazione del porto turistico di Marciana Marina;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 2 febbraio 2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale l'Amministrazione Comunale stabiliva gli obiettivi da perseguire nella redazione del nuovo Piano Operativo di cui all'art. 95 della L.R. 65/2014, quali :

- favorire una agevole consultazione ed utilizzazione del Piano, nelle sue parti normative e cartografiche;
- incrementare concretezza, certezza ed insieme elasticità di attuazione del Piano;
- disporre di uno strumento pienamente conforme alle nuove disposizioni legislative intercorse, nonché alla nuova pianificazione sovraordinata in vigore;
- adeguare lo strumento alle richieste della più recente normativa regionale in materia di contenimento del rischio, specialmente per quanto concerne gli aspetti geologici e idrogeologici;
- minimizzare il consumo di suolo, perseguire un incremento della qualità urbana e favorire lo sviluppo del sistema dei servizi urbani e delle dotazioni;
- promuovere lo sviluppo sostenibile; tutelare gli ambiti e gli elementi di particolare valenza ambientale presenti sul territorio; tutelare l'assetto tradizionale del territorio rurale e favorirne la fruizione; tradurre in modo operativo le nuove disposizioni normative in

relazione al territorio rurale, introdotte con la L.R. 65/2014 come modificate dalla L.R. 43/2016 e regolamentate dal D.P.G.R. 25 agosto 2016, n.63/R;

- aggiornamento e verifica dei vincoli paesaggistici D.Lgs 42/2004, artt.136 e 142, finalizzato alla conferenza paesaggistica di cui all'art.21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR. Analisi e confronto con lo strumento urbanistico vigente al 6 settembre 1985 (entrata in vigore della L.431/85) al fine di verificare le aree che non hanno valenza di aree tutelate per legge così come individuate all'art.142 del D.Lgs 42/2004;
- verifica del corridoio infrastrutturale previsto nel P.S. vigente per la realizzazione del nuovo collegamento con il Comune di Marciana. Confermare l'attuale sistema infrastrutturale, agendo soprattutto a livello locale urbano, con l'obiettivo di incrementarne la coerenza rispetto al contesto complessivo di sviluppo e ridurre gli impatti dello stesso sui centri abitati favorendone la pedonalità;
- verifica del corridoio di salvaguardia per la variante alla viabilità per La Cala;
- valorizzare il Centro Storico del Borgo marinaro, favorendone la fruizione e aumentandone l'accessibilità complessiva anche attraverso la razionalizzazione ed il rinnovamento del sistema delle dotazioni urbane a servizio della popolazione e del comparto turistico;
- individuazione e disciplina degli insediamenti marini de il Bagno, La Cala e Sprizze;
- individuazione e disciplina degli insediamenti abitativi della località I Pini;
- individuazione e disciplina degli insediamenti abitativi per finalità turistico ricettiva ed agriturismo nella Località Uccellaia e Località Zuffale;
- individuazione e disciplina degli insediamenti esistenti al fine del loro recupero per finalità turistico ricettiva, commerciale ed abitativa ricadenti nell'ambito di insediamento diffuso;
- individuazione e disciplina dei nuovi insediamenti da realizzare nell'ambito di insediamento diffuso di fondovalle, conformemente alle prescrizioni indicate dal Piano di Indirizzo Territoriale e dal Piano Paesaggistico;
- ridisegnare la fascia di rispetto prospiciente il lungomare Viale Regina Margherita, predisponendone la relativa disciplina;

Preso atto che, in data 10 novembre 2014, la Regione Toscana ha approvato la nuova Legge Regionale n. 65 "Norme per il governo del Territorio" e ss.mm.ii.;

Dato atto che, ai fini della formazione del Piano Operativo, si considerano territorio urbanizzato le parti non individuate come aree a esclusiva o prevalente funzione agricola nel vigente Piano Strutturale, come previsto dall'art. 224 della L.R. n. 65/2014;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico della Regione Toscana (PIT-PPR), approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015;

Preso atto che:

- ai sensi dell'art. 20 della Disciplina di Piano del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, gli strumenti della pianificazione sono soggetti alla conformazione al Piano Paesaggistico, ovvero, ai sensi del comma 1 del medesimo articolo 20, si conformano alla disciplina statutaria del piano, perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e le direttive rispettandone le prescrizioni e le prescrizioni d'uso, ai sensi dell'art. 145 del Codice dei Beni culturali e del Paesaggio (D.Lgs 42/2004);
- la procedura per la conformazione è stabilita all'art. 21 della medesima disciplina di Piano;

Considerato che:

- alcuni obiettivi indicati nel documento di Avvio del Procedimento possono comportare trasformazioni esterne ai perimetri del territorio urbanizzato, così come definito all'art. 224 della L.R. 65/2014, con destinazioni diverse da quelle agricole, richiedendo pertanto l'attivazione del

procedimento previsto dall'art. 25 della legge regionale sopra indicata ed in particolare per la località Uccellaia nella quale si prevedono attività turistico-ricettive;

- il Piano Operativo deve procedere alla verifica di compatibilità di dette previsioni con le disposizioni della L.R. 65/2014 e ritenuto di convocare per questo la conferenza di Copianificazione di cui all'art. 25 della legge regionale sopra indicata per gli interventi sopra richiamati;

Preso atto, inoltre, che:

- il Piano Operativo risulta soggetto alla procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e della L.R. Toscana n. 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni;

- ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e della L.R. Toscana n. 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni, l'Autorità procedente provvede, contestualmente all'avvio del procedimento di formazione del piano o programma, ad avviare il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica;

- in riferimento al procedimento VAS ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. ed ai sensi della L.R. 10/2012 e s.m.i. l'Amministrazione Comunale ha individuato i seguenti soggetti:

1) Proponente: arch. Giovanni Parlanti, capogruppo mandatario del RTP aggiudicatario dell'incarico di Redazione del Piano Operativo;

2) Autorità procedente: il Consiglio Comunale di Marciana Marina;

3) Autorità competente: la Commissione Comunale del Paesaggio che esercita le Funzioni di Autorità Competente in materia di V.A.S costituita con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 16.07.2012;

- ai sensi della L.R. 10/2010, art. 18, l'autorità competente in relazione alle scelte contenute nei piani individua i soggetti ai sensi degli articoli 19 e 20 che devono essere consultati, tenendo conto del territorio interessato, della tipologia del piano, di tutti gli interessi pubblici coinvolti;

Visto il Documento di Avvio del Procedimento predisposto, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, dall'arch. Giovanni Parlanti con studio a Monsummano Terme (PT), pervenuto a questa Amministrazione in data 8 febbraio 2017, agli atti dell'Ente al prot. 893 e allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;

Accertato che il citato atto di Avvio del Procedimento include i contenuti previsti dall'art. 17, comma 3, della L.R. 65/2014 ed individua gli obiettivi da perseguire;

Visto il Documento preliminare di VAS predisposto, ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni, dall'arch. Giovanni Parlanti e pervenuto in data 8 febbraio 2017 agli atti dell'Ente al prot. 893 e allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Constatato altresì che, ai sensi dell'art. 17, comma 2, della L.R.T. 65/2014, per gli strumenti soggetti a VAS ai sensi dell'art. 5-bis della L.R.T. 10/2010, l'avvio del procedimento è effettuato contemporaneamente all'invio del documento preliminare di cui all'art. 23 della L.R. 10/2010;

Considerato che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 15 del 2 febbraio 2017 il sig. Massimo Muti è stato nominato garante della comunicazione e della partecipazione ai fini della partecipazione dei cittadini in ogni fase del procedimento;

- tale figura è stata nominata conformemente alle disposizioni di cui all'art. 37, comma 3, della L.R. 65/2014;

Preso atto, inoltre, del verbale redatto dall'Autorità Competente nella seduta del 9.2.2017 tendente all'individuazione degli enti competenti in materia ambientale, ai sensi dell'art. 23,

comma 2, L.R.T. 10/2010 e ss.mm.ii., ai fini delle consultazioni che devono concludersi nel termine di quarantacinque giorni dall'invio del documento medesimo;

Ritenuto opportuno, per quanto sopra, di procedere all'approvazione del documento di avvio del procedimento predisposto ai sensi dell'art. 17, comma 3, della L.R. 65/2014 e del documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica, allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che, non comportando il presente provvedimento previsione di spesa o diminuzione di entrata, è stato richiesto e ottenuto il solo parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile dell'area Tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, che viene allegato al presente atto;

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

1)- Di approvare quanto descritto in premessa che costituisce parte integrale e sostanziale del presente atto;

2)- Di dare avvio al procedimento di formazione del Piano Operativo ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e al procedimento di VAS, ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

3) - Di avviare il procedimento di Conformazione al Piano Paesaggistico regionale come previsto dall'art. 21, comma 1, della "Disciplina del Piano" del Piano Territoriale di Coordinamento con valenza di Piano Paesaggistico della Regione Toscana;

4) - Di approvare il Documento di Avvio del Procedimento predisposto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, redatto dall'arch. Giovanni Parlanti con studio a Monsummano Terme (PT), pervenuto a questa Amministrazione in data 8 febbraio 2017 agli atti dell'Ente al prot. 893 e allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;

5) - Di approvare il Documento preliminare di VAS predisposto ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni redatto dall'arch. Giovanni Parlanti, pervenuto in data 8 febbraio 2017 agli atti dell'Ente al prot. 893 e allegato alla presente deliberazione;

6) - Di richiedere l'attivazione della Conferenza di Copianificazione di cui all'art. 25 della L.R. 65/2014 per le previsioni di trasformazione che comportano trasformazioni esterne ai perimetri del territorio urbanizzato con destinazioni diverse da quelle agricole poste in località Uccellaia;

7) - Di individuare quale Responsabile del procedimento, ai sensi e con le funzioni di cui all'art. 18 della L.R. 65/2014, affinché verifichi che il procedimento medesimo si svolga nel rispetto delle norme legislative e regolamentari, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico, geom. Rosario Navarra;

8) - Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere con modalità telematiche copia della presente delibera, unitamente agli elaborati ad essa allegati e, più precisamente, l'atto di avvio del procedimento, redatto ai sensi dell'art. 17, comma 3, della L.R. 65/2014 con i suoi allegati e del documento preliminare di VAS redatto ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni:

- alla Regione Toscana, all'Ente Parco dell'Arcipelago Toscano, alla Provincia di Livorno;
- agli enti e agli organismi pubblici a cui chiedere un contributo tecnico ai sensi del comma 3, lettera c) dell'art. 17 della L.R. 65/2014;

- agli enti e agli organismi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla-osta o assensi comunque denominati, necessari ai fini dell'approvazione del piano, ai sensi del comma 3, lettera d) dell'art. 17 della L.R. 65/2014;
- all'autorità competente;

9) - Di dare mandato al Garante della Comunicazione affinché possa provvedere a quanto previsto dagli artt. 37 e 38 della L.R. 65/2014;

10) - Di dare atto che l'autorità competente, entro 10 giorni dal ricevimento del documento preliminare, inizia le consultazioni, trasmettendolo ai soggetti competenti in materia ambientale, al fine di acquisirne il parere entro 45 giorni dall'invio;

11) - Di dare atto che la presente deliberazione costituisce avvio contestuale delle modalità di informazione e partecipazione del pubblico,
e con separata votazione favorevole unanime,

12) - Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Andrea Ciumei

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Francesca BARBERI FRANDANISA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Ai sensi del D.P.R. 445/2000 attesto che il documento che precede è copia conforme all'originale depositato presso l'Ufficio Segreteria.

Marciana Marina, IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
Rag. Ivan Aringhieri

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio;

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69), in data per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

Marciana Marina,IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
Rag. Ivan Aringhieri

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La sottoscritta, visti gli atti d'ufficio;

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal aled è divenuta esecutiva il, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000).

Marciana Marina, IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Francesca BARBERI FRANDANISA

ATTESTAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

La sottoscritta, visti gli atti d'ufficio;

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, c. 4 del T.U.E.L. D.lgs. n. 267/2000, pubblicata all'Albo Pretorio sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal ed è divenuta esecutiva in pari data.

Marciana Marina,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Francesca BARBERI FRANDANISA